

Abstimmung Abrechnung 2008

Ausgaben		A	B	C	D	E	
		Geldfluss für Vorjahre	Abgrenzung 2008	bezahlt in 2009 für 2008	Geldfluß für 2008	Ausgaben 2008	Einnahmen 2008
Pos.1	KWW (Wasser)	335,63 €	2.257,98 €	562,98 €	2.030,63 €	2.030,63 €	0,00 €
	KWW (Abwasser)	270,34 €	1.683,06 €	448,06 €	1.505,34 €	1.505,34 €	0,00 €
	KWW (Niederschlagswasser)	49,03 €	278,46 €	48,46 €	279,03 €	279,03 €	0,00 €
	Gesamtsumme Wasser	655,00 €	4.219,50 €	1.059,50 €	3.815,00 €	3.815,00 €	0,00 €
Pos.2	Heizungskosten	991,22 €	8.889,36 €	2.208,36 €	7.672,22 €	7.672,22 €	0,00 €
Pos.3	Abrechnung Zähler	314,00 €	332,52 €	332,52 €	314,00 €	314,00 €	0,00 €
Pos.4	Wartung Zähler	0,00 €	109,54 €	55,24 €	54,30 €	54,30 €	0,00 €
Pos.5	Wartung Heizung	0,00 €	121,69 €	0,00 €	121,69 €	121,69 €	0,00 €
Pos.6	Wartung BMA+RWA	0,00 €	82,13 €	0,00 €	82,13 €	82,13 €	0,00 €
Pos.7	Wartung Warmwasser	0,00 €	48,68 €	0,00 €	48,68 €	48,68 €	0,00 €
Pos.8	Wartung Kaltwasser	0,00 €	48,68 €	0,00 €	48,68 €	48,68 €	0,00 €
Pos.9	Straßenreinigung	0,00 €	93,84 €	0,00 €	93,84 €	93,84 €	0,00 €
Pos.10	Müllabfuhr	174,81 €	646,56 €	176,92 €	644,45 €	644,45 €	0,00 €
Pos.11	Bioabfälle	12,50 €	50,00 €	12,50 €	50,00 €	50,00 €	0,00 €
Pos.12	Hausreinigung	48,08 €	588,48 €	49,04 €	587,52 €	587,52 €	0,00 €
Pos.13	Winterdienst	0,00 €	80,82 €	53,87 €	26,95 €	26,95 €	0,00 €
Pos.14	Treppenhausreinigung	118,54 €	1.451,04 €	120,92 €	1.448,66 €	1.448,66 €	0,00 €
Pos.15	Gartenpflege	44,53 €	493,84 €	40,32 €	498,05 €	498,05 €	0,00 €
Pos.16	Beleuchtung Gem.räume	31,89 €	572,39 €	99,39 €	504,89 €	561,00 €	56,11 €
Pos.17	Schornsteinfeger	0,00 €	54,95 €	0,00 €	54,95 €	54,95 €	0,00 €
Pos.18	Versicherung	0,00 €	1.230,52 €	0,00 €	1.230,52 €	1.230,52 €	0,00 €
Pos.19	Grundsteuer	0,00 €	1.498,10 €	0,00 €	1.498,10 €	1.498,10 €	0,00 €
Pos.20	Wartung Regenwasseranl	0,00 €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Kontrollsumme (1)	2.390,57 €	20.612,64 €	4.208,58 €	18.794,63 €	18.850,74 €	56,11 €
Pos.21	Verwaltungsgebühren	0,00 €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Pos.22	Werbung	24,00 €	12,00 €	0,00 €	36,00 €	36,00 €	0,00 €
Pos.23	bauliche Instandhaltung	0,00 €	666,44 €	0,00 €	666,44 €	666,44 €	0,00 €
Pos.24	andere Instandhaltung	39,53 €	3.367,18 €	44,29 €	3.362,42 €	3.362,42 €	0,00 €
Pos.25	sächlicher Verwaltungsaufw	0,00 €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pos.26	Zinsen	0,00 €	0,37 €	0,00 €	0,37 €	0,37 €	0,00 €
Pos.27	Transfer Restmiete an ET	0,00 €	45.400,00 €	0,00 €	45.400,00 €	45.400,00 €	0,00 €
Pos.28	Strom WE	9,92 €	18,13 €	0,00 €	28,05 €	28,05 €	0,00 €
	Kontrollsumme (2)	73,45 €	49.464,12 €	44,29 €	49.493,28 €	49.493,28 €	0,00 €

Gesamtkontrolle:	Kontrollsum. (1)	20.612,64 €	18.794,63 €	18.850,74 €
	Kontrollsum. (2)	49.464,12 €	49.493,28 €	49.493,28 €
Summen		70.076,76 €	68.287,91 €	68.344,02 €

Abrechnung Musterstrasse 24

Zeitraum: 01.01.2008 bis 31.12.2008 (12 Monate)

1. Ausgaben		Ist-Werte
1.1 Betriebskosten		Euro
	Verteilung	
Wasser	Verbrauch	-2.257,98
Niederschlagswasser	Verbrauch	-1.683,06
Entwässerung	Verbrauch	-278,46
Gesamtsumme Wasser		-4.219,50
Heizungskosten	Verbrauch	-8.889,36
Abrechnung Zähler	Verbrauch	-332,52
Wartung Zähler	Verbrauch	-109,54
Wartung Heizung	Verbrauch	-121,69
Wartung BMA+RWA	Verbrauch	-82,13
Betriebsstrom Heizung 5%	Verbrauch	
Wartung Warmwasser	Wohnfläche	-48,68
Wartung Kaltwasser	Wohnfläche	-48,68
Straßenreinigung	Wohnfläche	-93,84
Müllabfuhr	Wohnfläche	-646,56
Bioabfälle	Wohnfläche	-50,00
Hausreinigung	Wohnfläche	-588,48
Winterdienst	Wohnfläche	-80,82
Treppenhausreinigung	Wohnfläche	-1.451,04
Gartenpflege	Wohnfläche	-493,84
Beleuchtung Gem.räume	Wohnfläche	-572,39
Schornsteinfeger	Wohnfläche	-54,95
Versicherung	Wohnfläche	-1.230,52
Grundsteuer	Wohnfläche	-1.498,10
Wartung Regenwasseranlage	Wohnfläche	0,00
Ausgaben Betriebskosten	Kontrollsumme (1)	-20.612,64
1.2 Kosten Eigentümer		
Verwaltungsgebühren		0,00
Werbung		-12,00
bauliche Instandhaltung		-666,44
andere Instandhaltung		-3.367,18
sächlicher Verwaltungsaufwand		0,00
Zinsen		-0,37
Restmiete an ET		-45.400,00
Strom WE		-18,13
Ausgaben Kosten Eigentümer	Kontrollsumme (2)	-49.464,12
Summe der Ausgaben (abgegrenzt)		-70.076,76

Einnahmen- / Ausgabenrechnung 2008

Objekt: Musterstrasse 24 in 08150 Musterhausen

Zeitraum: 01.01.2008 bis 31.12.2008

Konto	Bank	Bezeichnung				Saldo/Kontostand
8150987	DKB	Hauskonto			Stand zum 01.01.2008	3.581,32 €
1. Einnahmen aus Kaltmieten						
			Soll	Ist	Differenz	
Mustermann 1	WE	1	3.763,32 €	3.763,32 €	0,00 €	
Mustermann 2	WE	2	6.058,80 €	4.573,92 €	-1.484,88 €	
Mustermann 3	WE	3	4.500,00 €	3.375,00 €	-1.125,00 €	
				337,50 €		für 12 / 2007
Mustermann 4	WE	4	5.491,08 €	5.491,08 €	0,00 €	
Mustermann 5	WE	5	3.065,52 €	2.742,72 €	-322,80 €	
Mustermann 6	WE	6	6.000,00 €	4.800,00 €	-1.200,00 €	
Mustermann 7	WE	7	5.776,32 €	4.621,08 €	-1.155,24 €	
Mustermann 8	WE	8	5.424,00 €	5.424,00 €	0,00 €	
Mustermann 9	WE	9	2.885,28 €	2.885,28 €	0,00 €	
Mustermann 10	WE	10	3.661,68 €	3.392,76 €	-268,92 €	
				1.557,96 €		für MM Vorjahre
Mustermann 11	WE	11	4.140,00 €	4.140,00 €	0,00 €	
				920,00 €		Rücklasten
			46.626,00 €	48.024,62 €	-5.556,84 €	Saldo 2008
						+ 48.024,62 €
2. Einnahmen aus Betriebskostenvorauszahlungen						
			Soll	Ist	Differenz	
Mustermann 1	WE	1	1.722,72 €	1.722,72 €	0,00 €	
Mustermann 2	WE	2	1.981,32 €	1.981,32 €	0,00 €	
Mustermann 3	WE	3	2.413,20 €	2.211,00 €	-202,20 €	
				172,62 €		für 12 / 2007
Mustermann 4	WE	4	2.386,56 €	2.386,56 €	0,00 €	
Mustermann 5	WE	5	1.593,24 €	1.593,24 €	0,00 €	
Mustermann 6	WE	6	2.028,60 €	2.028,60 €	0,00 €	
Mustermann 7	WE	7	1.586,28 €	1.586,28 €	0,00 €	
Mustermann 8	WE	8	2.256,00 €	2.256,00 €	0,00 €	
Mustermann 9	WE	9	1.147,20 €	1.147,20 €	0,00 €	
Mustermann 10	WE	10	1.920,00 €	1.920,00 €	0,00 €	
Mustermann 11	WE	11	1.800,00 €	1.800,00 €	0,00 €	
				360,00 €		Rücklasten

			20.835,12 €	21.165,54 €	-202,20 €	Saldo 2008	+	21.165,54 €	
3. Einnahmen aus Nachzahlungen (Betriebskostenabrechnung)									
				Ist	Differenz				
Mustermann 1	WE	1		265,58 €		Nachzahlung BKA 2006			
Mustermann 6	WE	6		118,75 €					
Mustermann 10	WE	10		350,20 €		Nachzahlung BKA 2006			
Mustermann 11	WE	11		115,95 €		Nachzahlung BKA 2006			
Mustermann 11	WE	11		1.000,00 €		Kaution			
				9,00 €		Rücklastgebühr Bank			
			- €	1.859,48 €	1.859,48 €		+	1.859,48 €	
4. Einnahmen Gutschrift Versorger									
Stadtwerke Leipzig			56,11 €						
			56,11 €				+	56,11 €	
5. sonstige Einnahmen									
Zinserträge			11,98 €						
Forderungen gegen Mieter			83,56 €						
Forderungen aus LL			30,64 €						
Durchlauf			800,00 €						
			926,18 €				+	926,18 €	
Gesamteinnahmen 2008									
								72.031,93 €	
Summe aus Gesamteinnahmen 2008 zuzüglich Anfangsbestand vom 01.01.2008									
								75.613,25 €	
Ausgaben Betriebskosten									
								+	18.850,74 €
Ausgaben Verwaltung									
								+	49.493,28 €
Durchlauf									
								+	800,00 €
Rücklasten aus Mieten									
								+	920,00 €
Rücklasten aus Betriebskostenvorauszahlungen									
								+	360,00 €
Mustermann 2				Guthaben BKA 2006			+	3,97 €	
Mustermann 3				Guthaben BKA 2006			+	26,99 €	
Mustermann 4				Guthaben BKA 2006				253,39 €	
Mustermann 8				Anlage Kaution				1.000,00 €	
Mustermann 8				Rücklastgebühren Bank				9,00 €	
Forderungen Mieter							+	122,47 €	
Forderungen aus LL							+	345,53 €	
Gesamtausgaben 2006									
								72.185,37 €	
Konto	Bank	Bezeichnung				Einnahmen	75.613,25 €		
8150987	DKB	Hauskonto				Ausgaben	72.185,37 €		
Stand zum 31.12.2008:			3.427,88 €			Differenz = Kontostand 31.12.2008	3.427,88 €		